

АКТ общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г.Реж

«25» Сентября 2023 г.

1. Наименование учреждения МБОУ ДО «Учебный профессиональный центр»
2. Адрес Свердловская область, г.Реж, ул.Трудовая, 21
3. Название здания учреждение дополнительного образования
4. Год постройки 1963
5. Материал стен кирпич
6. Наличие подвала нет

Комиссия в составе:

1. директор – Камаева Ирина Васильевна
2. заведующий хозяйством – Шинкоренко Ольга Васильевна
3. документовед – Тараканова Жанна Александровна

Произвела осмотр (наименование здания) по вышеуказанному адресу:

№	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых, рекомендуемых работ	Сроки исполнения
1.	Благоустройство:			
	территории	удовлетворительно	Спиливание сухих веток, озеленение территории	2023
	ограждение	Неудовлетворительно, во многих местах имеется разрушение	Необходима замена ограждения, имеется смета на сумму 735 500 руб.(смета от 2016 г.)	2023-2024
2.	Наружный осмотр здания:			
	Кровля	удовлетворительно	---	---
	Чердачные перекрытия	удовлетворительно	---	---
	Несущие стены	удовлетворительно	---	---
	Лестницы	удовлетворительно	---	---
	Двери	удовлетворительно	---	---
	Фундаменты	удовлетворительно	Необходимо отремонтировать отдельные участки	2023
	Отмостка	Неудовлетворительно, большие трещины вокруг здания	Необходимо бетонировать дефекты	2023
	Водоотводящие устройства	удовлетворительно	---	---
	козырьки	---	---	---
3.	Внутренний осмотр здания (помещений):			
	Потолки	удовлетворительно	---	---

	Стены, внутренняя отделка	удовлетворительно, в кабинете № 6а облупилась краска	Косметический ремонт, покраска	2023-2024
	Окна	Неудовлетворительно, в связи с большим сроком эксплуатации	Необходима замена 12 окон (составить смету)	2023-2024
	двери	Неудовлетворительно, в связи с большим сроком эксплуатации	Необходима замена 12 дверных блоков (составить смету)	2023-2024
	полы	Неудовлетворительно, большой износ линолеумного покрытия	Необходима замена линолеума 120 пог.м.(составить смету)	2023-2024
	лестницы	удовлетворительно	---	---
4.	Система вентиляции	удовлетворительно	---	---
5.	Система отопления	удовлетворительно	---	---
6.	Система водоснабжение	удовлетворительно	---	---
7.	Система водоотведения	удовлетворительно	---	---
8.	Санитарно-технические устройства	удовлетворительно	---	---
9.	Электроснабжение, освещение	Удовлетворительно частично, аварийное освещение отсутствует	Необходим монтаж аварийного освещения, имеется смета на сумму 81633,15 руб. (смета от 2019 г.)	2023-2024
10.	Технологическое оборудование	удовлетворительно	---	---

Выводы и предложения комиссии:

Необходима замена ограждения, ремонт фундамента и отмостков, замена дверных блоков, замена линолеума 120 пог.м., монтаж аварийного освещения.

Подписи членов комиссии:

Директор _____ Камаева И.В.

Заведующий хозяйством _____ Шинкоренко О.В.

Документовед _____ Тараканова Ж.А.

